

上京区

| No. | 所在地 | 交通 | 価格 (万円) | 土地 (㎡) | 建物 (㎡) | 建ぺい率 | 規制 | P | 築年 | ポイント | 引渡 |
|---------------|-----------------------------|-------------------------|---------|--------|--------------------------|----------------|-----------------|---|--------|------|-----------------------|
| 5185 店舗付住宅 | 智恵光院通 笹屋町下ル (西陣中央小学区) | 市バス乗車 智恵光院中 徒歩5分 | 3,400 | 62.25 | 129.8 地上 3階 | 60% 容積率300% | 宅地 市街化 準工 | 有 | S53/9 | | 相談 |
| 5227 ビル | 元誓願寺通 千本東入 (乾隆小学区) | 市バス乗車 千本今出川バ 徒歩2分 | 3,900 | 71.4 | 182.2 地上 4階 | 80% 容積率600% | 宅地 市街化 商業 | 無 | H10/5 | | 即時 |
| 5069 マンション | 木瓜原町 (乾隆小学区) | 市バス乗車 乾隆校前バス 徒歩3分 | 5,200 | 118.76 | 173.64 地上 4階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | | H 5/2 | | 賃貸中 相談 |
| 4965 その他 | 一条通 御前西入 (仁和小学区) | 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩6分 | 6,500 | 193.68 | 298.98 地上 3階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 一住 | 有 | S52/11 | | 所有者居住中 相談 |
| 5660 マンション | 上長者町通 松屋町西入 (西陣中央小学区) | 市バス乗車 大宮中売バ 徒歩2分 | 6,800 | 129.05 | 305.57 地上 4階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | 無 | H 8/8 | | 賃貸中 即時 |
| 5352 店舗付住宅 | 御前通 今出川上ル (翔鷹小学区) | 地下鉄丸丸線 今出川駅 | 7,000 | 174.38 | 282.79 地上 2階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | 有 | S51/11 | | 所有者居住中 |
| 5304 店舗付住宅 | 浄福寺通 上立売上ル (乾隆小学区) | | 8,500 | 195.53 | 81.2 地上 2階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | 有 | H 2/10 | | 所有者居住中 相談 |
| 5614 マンション | 寺町通 今出川上る西入 (京極小学区) | 地下鉄丸丸線 今出川駅 徒歩10分 | 9,130 | 713.88 | 1,068.35 地上 3階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 二中 | 有 | S57/12 | | 賃貸中 相談 |
| 5146 店舗付住宅 | 上堀川町 (二条城北小学区) | 地下鉄丸丸線 丸太町駅 徒歩9分 | 9,500 | 84.76 | 224.25 地上 4階 | 80% 容積率600% | 宅地 商業 | | S50/12 | | 所有者居住中 相談 |
| 5600 店舗事務所 | 榎木町通 衣棚西入 (新町小学区) | 地下鉄丸丸線 丸太町駅 徒歩3分 | 10,500 | 200.82 | 181.88 地上 3階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 二住 | 有 | S62/1 | | 空家 即時 |
| 5056 店舗事務所 | 一条通 御前通東入 (仁和小学区) | 市バス乗車 北野天満宮バ 徒歩3分 | 10,850 | 239.39 | 496.42 地上 階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | 無 | | | 空家 即時 |
| 4957 店舗付住宅 | 出町通 今出川上ル (京極小学区) | 京阪鴨東線 出町柳駅 徒歩5分 | 11,800 | 99.42 | 215.69 地上 3階 | 80% 容積率400% | 市街化 商業 | | | | 未完成 期日指定 2008/8 |
| 5570 マンション | 日暮通 丸太町上ル (二条城北小学区) | 地下鉄丸丸線 丸太町駅 徒歩14分 | 11,930 | 150.18 | 394.61 地上 7階 地下 1階 | % 容積率 % | 宅地 市街化 準工 | 有 | H12/3 | | 賃貸中 相談 |
| 5279 店舗付住宅 | 寺町通 荒神口上る東入 (御所南小学区) | 市バス乗車 荒神口バス停 徒歩1分 | 13,800 | 124.62 | 433.89 地上 4階 地下 1階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | | S47/11 | | 賃貸中 相談 |
| 5070 マンション | 上立売通 大宮西入 (西陣中央小学区) | 市バス乗車 今出川智恵光 徒歩5分 | 18,800 | 198.51 | 582.05 地上 5階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | 無 | H11/3 | | 賃貸中 相談 |
| 5729 マンション | 今出川通 智恵光院西入 (西陣中央小学区) | 地下鉄丸丸線 今出川駅 徒歩16分 | 34,000 | 228.43 | 1,022.46 地上 6階 | 80% 容積率200% | 宅地 市街化 商業 | 有 | | | 未完成 相談 |

中京区

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------|----------------|-----------------|---|--------|--|--------------|
| 5294 ビル | | 地下鉄丸丸線 丸丸御池駅 徒歩4分 | | 260.14 | 地上 9階 | 80% 容積率600% | 宅地 市街化 商業 | | | | 未完成 相談 |
| 5586 店舗 | 壬生 高樋町 (朱雀第三小学区) | 阪急京都線 大宮駅 徒歩9分 | 2,980 | 38.21 | 55.07 地上 2階 | 80% 容積率600% | 宅地 市街化 商業 | | | | 空家 |
| 5748 ビル | 油小路通 三条下ル (高倉小学区) | 地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩7分 | 3,300 | 31.58 | 63.96 地上 3階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | 無 | S60/2 | | 空家 即時 |
| 5456 店舗付住宅 | 御池通 室町西入 (御所南小学区) | 地下鉄丸丸線 丸丸御池駅 徒歩3分 | 4,400 | 64.44 | 98.66 地上 2階 | 80% 容積率700% | 宅地 | | | | 相談 |
| 5300 マンション | 壬生 松原町 (朱雀第三小学区) | 阪急京都線 西院駅 徒歩13分 | 4,650 | 119 | 204.62 地上 4階 | 80% 容積率200% | 宅地 市街化 近商 | | H 2/6 | | 賃貸中 相談 |
| 5455 ビル | 大宮通 三条下ル (洛中小学区) | 阪急京都線 大宮駅 徒歩6分 | 6,000 | 126.9 | 410.2 地上 5階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | 有 | S48/12 | | 所有者居住中 相談 |
| 5251 店舗付住宅 | 西洞院通 押小路下ル (御所南小学区) | 地下鉄丸丸線 丸丸御池駅 徒歩6分 | 6,500 | 53.2 | 166.52 地上 4階 | 80% 容積率700% | 宅地 市街化 商業 | 無 | | | 未完成 |

中京区

| No. | 所在地 | 交通 | 価格 (万円) | 土地 (㎡) | 建物 (㎡) | 建ぺい率 | 規制 | P | 築年 | ポイント | 引渡 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------|--------------------------|----------------|-----------------|---|--------|------|-----------|
| 5019 店舗 | 西ノ京 円町 (朱雀第八小学区) | JR山陰本線 円町駅 徒歩2分 | 7,200 | 116.33 | 169.5 地上 2階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | | | | |
| 5428 店舗付住宅 | 西ノ京 永本町 (朱雀第六小学区) | JR山陰本線 二条駅 徒歩3分 | 8,000 | 100.78 | 178.62 地上 3階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 準工 | 有 | H12/10 | | |
| 5555 店舗 | 河原町通 三条下ル (高倉小学区) | 阪急京都線 河原町駅 徒歩7分 | 11,340 | 89.19 | 218.16 地上 3階 地下 1階 | 80% 容積率700% | 宅地 市街化 商業 | 無 | H 3/ 1 | | 賃貸中 相談 |
| 5554 店舗 | 河原町通 三条下ル (高倉小学区) | 阪急京都線 河原町駅 徒歩7分 | 11,844 | 104.56 | 351.05 地上 4階 地下 2階 | 80% 容積率700% | 宅地 市街化 商業 | 無 | S63/ 7 | | 賃貸中 相談 |
| 5271 アパート | 黒門通 姉小路下ル (洛中小学区) | 地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩4分 | 12,000 | 272.58 | 254.6 地上 3階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | 有 | S54/ 6 | | 賃貸中 相談 |
| 5281 店舗付住宅 | 二条通 柳馬場東入 (御所南小学区) | 地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩5分 | 12,800 | 169.61 | 166.32 地上 2階 | 80% 容積率400% | 宅地 商業 | | H11/ 9 | | |
| 5150 マンション | 西ノ京 冷泉町 (朱雀第二小学区) | 地下鉄東西線 二条駅 徒歩8分 | 13,000 | 351.52 | 570.72 地上 3階 | 60% 容積率200% | 市街化 準工 | | H 7/ 5 | | |
| 4943 ビル | 堺町通 四条上ル (高倉小学区) | 阪急京都線 烏丸駅 徒歩6分 | 13,800 | 111.03 | 360.73 地上 4階 地下 1階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | | S61/ 4 | | 賃貸中 相談 |
| 5138 マンション | 寺町通 三条上ル (御所南小学区) | 地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩3分 | 15,000 | 77.43 | 316.32 地上 5階 | 80% 容積率510% | 宅地 市街化 商業 | 無 | H14/ 3 | | 賃貸中 相談 |
| 5301 マンション | 木屋町通 三条下ル (高倉小学区) | 地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩3分 | 16,000 | 105.75 | 105.75 地上 4階 地下 1階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | | H 1/ 7 | | 空家 相談 |
| 5129 店舗事務所 | 両替町通 御池下ル (御所南小学区) | 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩1分 | 18,341 | 79.04 | 395.88 地上 9階 地下 1階 | 80% 容積率700% | 宅地 商業 | | H 2/12 | | 賃貸中 相談 |
| 5154 マンション | 三条通 油小路西入 (高倉小学区) | 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩9分 | 29,800 | 221.21 | 754.77 地上 5階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | | | | 未完成 相談 |
| 4913 マンション | 富小路通 蛸薬師下ル (高倉小学区) | 阪急京都線 河原町駅 徒歩6分 | 30,000 | 267 | 973 地上 6階 | 80% 容積率400% | 宅地 市街化 商業 | 無 | S59/ 8 | | 賃貸中 相談 |

北区

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------|-------|--------|-------------------------|----------------|-----------------|---|--------|--|--------------|
| 5278 店舗付住宅 | 上賀茂 葵田町 (校野小学区) | 京都バス乗車 京都産業大学 徒歩1分 | 1,430 | 79.67 | 100.01 地上 2階 | 40% 容積率200% | 宅地 市街化 一住 | | S51/ 2 | | 賃貸中 相談 |
| 5601 店舗付住宅 | 西賀茂 神光院町 (大宮小学区) | 市バス乗車 神光院バス停 徒歩1分 | 1,980 | 45.58 | 73.89 地上 2階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 二中 | 有 | S54/ 3 | | 空家 相談 |
| 5108 事務所 | 紫野 東野町 (紫野小学区) | 市バス乗車 建勲神社バス | 1,980 | 39.5 | 55.38 地上 2階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | | S60/ 3 | | 相談 |
| 5012 倉庫 | 紫野 南花ノ坊町 (紫只小学区) | 市バス乗車 千本北大路バ 徒歩5分 | 2,200 | 74.43 | 76.68 地上 2階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 一住 | 有 | S59/ 0 | | 所有者居住中 相談 |
| 5109 マンション | 紫野 上野町 (待風小学区) | 市バス乗車 紫野上野町バ 徒歩1分 | 3,200 | 112.69 | 424.6 地上 5階 地下 1階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 一住 | 有 | S49/ 7 | | 賃貸中 相談 |
| 5010 店舗 | 紫野 東野町 (紫野小学区) | 市バス乗車 建勲神社前バ 徒歩1分 | 3,500 | 58.48 | 144.12 地上 3階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | | S54/ 7 | | 空家 即時 |
| 5151 店舗 | 小山 西花池町 (紫明小学区) | 地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩360 | 3,800 | 63.33 | 101.58 地上 2階 | 60% 容積率300% | 二住 | | | | |
| 5121 マンション | 紫竹 北大門町 (紫竹小学区) | 地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩26分 | 4,100 | 185.68 | 119.24 地上 2階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 一中 | | H 5/ 9 | | 賃貸中 即時 |
| 5457 店舗付住宅 | 鞍馬口通 烏丸東入 (紫明小学区) | 地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩1分 | 4,548 | 86.12 | 149.28 地上 2階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | | H 9/ 9 | | 所有者居住中 相談 |
| 5685 マンション | 紫野 上門前町 (風徳小学区) | 市バス乗車 大徳寺前バス 徒歩5分 | 4,930 | 90.67 | 196.14 地上 3階 | 80% 容積率200% | 宅地 市街化 近商 | 無 | S63/ 3 | | 賃貸中 即時 |

北区

| No. | 所在地 | 交通 | 価格 (万円) | 土地 (㎡) | 建物 (㎡) | 建ぺい率 | 規制 | P | 築年 | ポイント | 引渡 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---------|----------|--------------------------|----------------|-----------------|---|--------|------|-----------|
| 5299 マンション | 北野 下白梅町 (大將軍小学区) | 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩3分 | 5,150 | 62.75 | 115.58 地上 4階 | 80% 容積率200% | 近商 | | S55/ 3 | | |
| 5170 マンション | 紫竹 栗栖町 (風徳小学区) | 地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩22分 | 5,800 | 157.74 | 244.86 地上 3階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 二低 | | S55/ 0 | | 賃貸中 相談 |
| 5553 マンション | 小山 南上総町 (紫明小学区) | 地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩3分 | 7,000 | 78.91 | 274.51 地上 4階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | 無 | S59/11 | | 賃貸中 相談 |
| 5581 店舗 | 小山 西元町 (元町小学区) | 市バス乗車 元町バス停 徒歩2分 | 7,000 | 144.03 | 271.43 地上 3階 地下 1階 | 60% 容積率200% | 宅地 市街化 二中 | 無 | S61/ 1 | | 賃貸中 相談 |
| 5429 店舗事務所 | 大將軍 東鷹司町 (大將軍小学区) | 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩5分 | 7,800 | 206.77 | 521.32 地上 4階 | 80% 容積率300% | 宅地 市街化 近商 | | S50/10 | | 空家 即時 |
| 5549 店舗事務所 | 小松原 北町 (衣笠小学区) | 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩10分 | 18,000 | 478.66 | 477.63 地上 2階 | 50% 容積率80% | 宅地 市街化 二低 | 有 | S51/11 | | 空家 相談 |
| 5256 マンション | 上賀茂 今井河原町 (上賀茂小学区) | 地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩7分 | 24,000 | 464.31 | 563.84 地上 3階 | % 容積率 % | 宅地 市街化 | 有 | H 8/ 3 | | 賃貸中 相談 |
| 4932 マンション | 等持院 南町 (大將軍小学区) | 京福北野線 等持院駅 徒歩2分 | 125,000 | 3,326.36 | 5,328.7 地上 5階 | 50% 容積率80% | 宅地 一低 | | S44/ 5 | | 賃貸中 相談 |